

**Крутогорбівська сільська рада Таращанського району**

**Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 09551 село Круті Горби, вул. Тараса Шевченка 69 телефон 28- 3-22, 28-3-23

 П Р О Т О К О Л

 15 сесія VІІ скликання

30 січня 2017 року

Початок о 11..00 год. Зал засідань

Загальний склад ради - 13 осіб

Присутніх депутатів - 6 осіб

Присутні депутати:

1 – Хмура Тетяна Павлівна

2 – Шкарівська Ольга Петрівна

3 - Баштова Тетяна Миколаївна

4 – Козярівська Наталія Борисівна

5– Шпильова Світлана Василівна

6 – Ннебоженко Оксана Петрівна

 Згідно статті 46 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» сесію сільської ради відкриває і веде сільський голова, а у випадках, передбачених частиною

 6 п.1 статті – секретар сільської ради.

 ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1. Про внесення змін до місцевих податків та зборів відповідно до змін в Податковому кодексі України.
2. Про внесення змін до складу постійних комісій Крутогорбівської сільської ради.
3. Про внесення змін до Тимчасового положення «Про порядок надання в користування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради»
4. Розгляд заяв.
5. Різне.

 

 **Крутогорбівська сільська рада Таращанського району**

 **Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 09551 село Круті Горби, вул. Тараса Шевченка 69 телефон 28- 3-22, 28-3-23

 Рішення

 «20» січня 2017 р. № 171-15-VІІ

Про внесення змін до рішення Крутогорбівської сільської ради від 08 липня 2016 року

№88-09-VІІ «Про місцеві податки та збори на 2017 рік»

Відповідно до Податкового кодексу України від 02грудня 2010 року № 2755-VІ ( із змінами та доповненнями) Закону України від 20 грудня 2016 року №1791-VІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, освіти, культури, молоді та спорту, торгівельного та побутового обслуговування населення Крутогорбівська сільська рада

 вирішила

1. Внести зміни до рішення Крутогорбівської сільської ради від 08 липня 2016 року

№88-09-VІІ «Про місцеві податки та збори на 2017 рік»

* 1. **Пункт 5 додатку 1 викласти в новій редакції**

**5. Ставка податку:**

Ставки встановлюються в відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.1.На будівлі, віднесені до житлового фонду, відповідно до ст.14.1.129.Податкового кодексу та належать фізичним особам в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня. звітного (податкового) року

5.2. Обєкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду:

 а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку в розмірі 1% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року.

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей в розмірі 1% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року.

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйон та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування в розмірі 0,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року, для підвальних та частин приміщень, які не використовуються – в розмірі 0,03 % від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки в розмірі 1% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року.

д) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні трансформаторні підстанції, тощо - в розмірі 0 % від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року.

є) інші будівлі в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2017 року.

е) будівлі промисловості, зокрема корпуси, цехи складські приміщення, тощо, які належать субєктам господарювання, які використовують працю найманих працівників 3-х і більше працівників в розмірі 0,15% від мінімальної заробітної плати.

 ж) об'єкти релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) – в розмірі 0 % від мінімальної заробітної плати.

 Пільги з податку, що сплачується на території Крутогорбівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а) об'єкти оподаткування, якщо площа таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

 До 1 лютого поточного року сільська рада подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**1.2**.У підпункті 2.1. пункту 2 Додатку 2 слова « і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.» змінити на «та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальних заробітних плат, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року»

**1.3. Пункт 5 додатку 3 викласти в новій редакції:**

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1.Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,03% від нормативно-грошової оцінки землі, а для сільськогосподарських угідь в розмірі 0,3% від нормативно-грошової оцінки землі.

5.2. Ставка земельного податку на земельну ділянку що перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державних і комунальних підприємств) в розмірі 1% від нормативно-грошової оцінки землі.

5.3 Ставка земельного податку для підприємств, установ та організацій державної та комунальної форми власності в розмірі 0 % .

 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**1.4.Підпункт 7.2 пункту7 додатку 3 викласти в новій редакції:**

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії осіб пунктом 7.1 даного додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у добровільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання /зміну земельної ділянки для застосування пільги:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**1.5. Додати до рішення Крутогорбівської сільської ради Таращанського району Київської області від 08.07.2016 року № 88-09-VIІ Додаток 5**

Ставки єдиного податку встановлюються:

- для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб , встановленого законом на 1 січня податкового

( звітного) року ( далі прожитковий мінімум)

- для платників другої групи встановлюються у відсотках( фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 1 січня податкового ( звітного ) року ( далі – мінімальна заробітна плата)

1.Для першої групи платників єдиного податку - фізичних осіб – підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходів , яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень – у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2.Для другої групи платників єдиного податку – фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та /або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; а обсяг доходу не перевищує

1500 000 гривень .

2. Рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, освіти, культури, молоді та спорту, торгівельного та побутового обслуговування населення .

Сільський голова С.М.Троян

село Круті Горби

20 січня 2017 року

№170-15-VІІ

 

 **Крутогорбівська сільська рада Таращанського району**

 **Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 09551 село Круті Горби, вул. Тараса Шевченка 69 телефон 28- 3-22, 28-3-23

 Рішення

 «20» січня 2017 р. № 171-15-VІІ

Про внесення змін до складу постійних комісій Крутогорбівської сільської ради.

Заслухавши та обговоривши інформацію секретаря сільської ради Баштової Т.М. про необхідність перерозподілу осіб у комісіях, враховуючи пропозиції постійної

комісії з питань планування бюджету, освіти, культури, молоді та спорту, торгівельного та побутового обслуговування населення, Крутогорбівська сільська рада

 вирішила

1. Виключити Марківську В.В. зі складу комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села , екології, дотримання законності та правопорядку та включити її до складу комісії з питань планування бюджету, освіти, культури, молоді та спорту, торгівельного та побутового обслуговування населення .

Сільський голова С.М.Троян

 

 **Крутогорбівська сільська рада Таращанського району**

 **Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 09551 село Круті Горби, вул. Тараса Шевченка 69 телефон 28- 3-22, 28-3-23

 Рішення

 «20» січня 2017 р. № 172-15-VІІ

Про внесення змін до Тимчасового положення «Про порядок надання в користування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради»

Заслухавши та обговоривши інформацію голови комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села , екології, дотримання законності та правопорядку Крутогорбівської сільської ради Хмури Т.П., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села , екології, дотримання законності та правопорядку Крутогорбівська сільська рада

 вирішила

1. Внести зміни до Тимчасового положення «Про порядок надання в користування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» ( положення в новій редакції додається)
2. Зобов’язати секретаря сільської ради направити проект регуляторного акта Тимчасового положення «Про порядок надання в користування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» до Регуляторної служби України.

 Сільський голова С.М.Троян

 

 **Крутогорбівська сільська рада Таращанського району**

 **Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 09551 село Круті Горби, вул. Тараса Шевченка 69 телефон 28- 3-22, 28-3-23

 Рішення

 «20» січня 2017 р. № 173-15-VІІ

Заслухавши та обговоривши інформацію землевпорядника Крутогорбівської сільської ради Шкільник І.М., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села , екології, дотримання законності та правопорядку Крутогорбівська сільська рада

 вирішила

1. Застосувати до вартості земельної ділянки згідно договору оренди №1 від 03 січня 2017 року кадастровий номер 3224482801:01:001:0046 та договору №2 від 03 січня 2017 року кадастровий номер 3224482801:01:001:0045 відповідну грошову оцінку, яка вказана у витягах про нормативно – грошову оцінку даних земельних ділянок за 2016 рік.
2. Застосувати вартість нормативно грошової оцінки земельної ділянки вказаної у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку № 25 від 21. 01.2016 року , виданої відділом Держгеокадастру у Таращанському районі, Київської області

 ( 495896.89) , щодо земельних ділянок,що передаються в оренду 8га та 12.8 га ,

 пропорційно до кількості землі,а саме 190401.84грн. та 304642.94грн відповідно.

1. Після отримання витягів про нормативно-грошову оцінку земельних ділянок ,що передаються в оренду провести уточнення їх вартості та при необхідності розробити уточнений розрахунок орендної плати згідно нормативно грошової оцінки ділянок.

 Сільський голова С.М.Троян